



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor životního prostředí

oddělení kontroly ovzduší, odpadů a správních činností

Vypraveno: Datovou zprávou

ABCD Studio, s.r.o.

IČO: 22794107

Paříkova 910/11a

190 00 Praha 9

ID DS: 6tzdgb6

Číslo jednací:
MCP8 236155/2025
SZ MCP8 186991/2025/6

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Vrňata / 222805784

Datum:
30.04. 2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor životního prostředí Úřad městské části Praha 8 jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 8“ či „správní orgán“) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti podané dne 15.04. 2025 žadatelem Ing. Stanislavem Hladišem, Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, IČO: 00639524, se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00, Praha 8, který je zastoupen na základě plné moci společností ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00, Praha 9, osoba pověřená jednat jménem právnické osoby Ing. Pavel Hroch (dále jen „zmocněný zástupce“), pro záměr „**S.E.N. objektu Svídnická 506/1**“, ul. Svídnická 506/1, 181 00, Praha 8, na pozemku parc. č. 1316, k.ú. Troja (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností ABCD Studio, s.r.o., IČO: 22794107, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00, Praha 9, projektantem Janem Mastikem, datované 2/2025, (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 8 dne 15.04. 2025 obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru. Předmětem projektové dokumentace pro povolení stavby je změna dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší stavební úpravu stávajícího

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

objektu Královské střední školy a První soukromé hotelové školy, která spočívá v provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí a výměně stávajících oken a dveří.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. **Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:**

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V průvodní a souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při výstavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě zařazeny dle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného využití a recyklace. Především upozorňujeme na ustanovení § 12 až § 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. b), c), f). Odpady budou zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Při nakládání s odpady obsahující azbest je nutné postupovat v souladu s § 85 zákona o odpadech.

Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení odstranění stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 8 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Správní orgán dále sděluje, že správní úkony z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č.

289/1995 Sb., lesní zákon, místo nichž má být JES vydán nejsou pro předmětný záměr vyžadovány a že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 8 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

„podepsáno elektronicky“
Bc. Pavlína Orlová
vedoucí odboru životního prostředí